

**Søknad om opprettelse av ny grunneiendom,
ny anleggseiendom eller arealoverføring**

(se punkt 1-8 og 10-13) Jf. § 20-4 1. ledd d) i plan- og bygningsloven av 27.6.2008

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

(se punkt 9-13) Jf. § 6 1. ledd a) og d) i matrikkelloven av 17.6.2005

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om (opprettelse eller endring av matrikkelenhet)

Tiltak etter pbl § 20-4 d):

 Ny grunneiendom
 Ny anleggseiendom
 Ny festegrunn
 Arealoverføring

I henhold til:

 Reguleringsplan
 Privat forslag
 Annet

Dispensasjon, jf. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: (begrunnet søknad vedlegges)

 Plan- og bygningsloven
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Annet

3. Parsellen(e) skal benyttes til

Parsell nr.	Areal (ca. m ²)	Parsellen skal benyttes til	Tilleggsareal til (ved arealoverføring)	
			Gnr.:	Bnr.:
			Gnr.:	Bnr.:
			Gnr.:	Bnr.:

4. Arealdisponering og grad av utnytting

	Resteiendom	Parsell	Parsell	Parsell	Parsell
Tillatt grad av utnytting i hht gjeldende plan					
Antall boenheter					
Bebygd areal/bruksareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Beregnet tomteareal (netto)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Beregnet grad av utnytting	%	%	%	%	%

5. Atkomst; jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43
 Riks-/fylkesveg
 Kommunal veg
 Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg
 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt
 Søknad om avkjørselstillatelse Vedlegges
 Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

6. Vannforsyning; jf. pbl § 27-1
 Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annet. Beskrivelse vedlegges.

7. Avløp; jf. pbl § 27-2

Offentlig avløpsanlegg

Privat enkeltanlegg.

Privat fellesanlegg.

Beskrivelse vedlegges.

Beskrivelse vedlegges.

8. Byggegrunn, miljøforhold – pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

Nei Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

9. Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning ønskes gjennomført når delingstillatelse er gitt og eventuelle vilkår er oppfylt.

Delingstillatelsen søkes gjennomført med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften §25).

Søknad med begrunnelse må vedlegges. Antatt tidspunkt for oppmålingsforretning: _____

Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være utført (fristen er maksimalt to år fra det tidspunkt delingstillatelsen etter pbl § 20-4 d) er gitt).

Kommunen er ansvarlig for å avholde oppmålingsforretning når fristen utløper.

Gjennomføring av delingstillatelsen ønskes utsatt etter pbl § 21-9 fjerde ledd.

Gjennomføringen ønskes utsatt inntil tre år fra det tidspunkt delingstillatelsen er gitt. Tillatelsen faller bort etter 3 år.

Når delingen ønskes gjennomført må rekvisisjon av oppmålingsforretning påført saks-/journalnummer sendes inn til kommunen.

10. Vedlegg

Gjenpart av/kvittering for nabovarsel (må vedlegges)

Kart/situasjonsplan (må vedlegges)

Søknad om dispensasjon

Søknad om matrikulering og tinglysing med utsatt oppmålingsforretning

Beskrivelse av søknaden/tiltaket

Dokumentasjon på beregning av grad av utnyttning

Avtaler

Fullmakt

Erklæring om arealoverføring

Samtykke til pantefrafall ved arealoverføring

Annet (utslippstillatelse, avkjørselstillatelse m.m)

11. Opplysninger, merknader

12. Fakturamottaker

Navn (blokkbokstaver) og adresse:

13. Underskrift (hjemmelshaver/registrert eier)

Navn (blokkbokstaver)Adresse/Telefon

Dato

Underskrift