

ENEBAKK KOMMUNE

Natur, areal og byggesak

Saksnr: 2014/801 Arkivkode: 151

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV NATUR-, AREAL- OG BYGGESAKER I ENEBAKK KOMMUNE I 2016

EBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 14.12.2015 MED HJEMMEL I:

- **Kommunelovens § 13**
- **Plan og bygningsloven av 27. juni 2008 § 33-1**
- **Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§ 16, 17, 18 og 35**
- **Lov om eierseksjoner av 20. mars 1997 § 7**
- **Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 § 1, bokstav b, (Forskrift til forvaltningsloven § 27a, gjelder for punkt C.3)**
- **Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) av 26.03.2010**

REGULATIVET GJELDER FRA DEN 01.01.2016 OG ERSTATTER TIDLIGERE VEDTATTE GEBYRREGULATIV FOR ALLE SØKNADER INNKOMMET ETTER 01.01.2016

Innhold

Innhold.....	1
A Generelle bestemmelser	2
B Tjenester som skal betales etter medgått tid	3
C Gebyrer for eiendomsopplysninger.....	3
D Gebyrer for saksbehandling av delesaker og grensejusteringer etter plan- og bygningsloven (§ 33-1).....	6
E Gebyrer for oppmålingsarbeider (Matrikkelloven)	7
F Matrikkelføring m.m.....	10
G Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7).....	10
H Gebyrer for behandling av reguleringsplaner.....	11
I Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, byggesaksforskriftens kap. 2 (større tiltak)	12
J Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2, byggesaksforskriftens kapittel 3 (Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver).....	13
K Andre gebyr for behandling/oppfølging av bygge- og anleggssaker etter plan- og bygningsloven.....	14
L Gebyr for arbeid innenfor vilt og landbruk	15

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Gebyr skal være betalt innen forfallsdato på fakturaen. Gebyret innkreves normalt når vedtak er fattet eller den aktuelle behandlingen er utført, med et visst unntak for reguleringsplaner, se punkt H1

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

Der tinglysning er nødvendig vil tinglysningsgebyr komme i tillegg, se lov om rettsgebyr § 21. Gebyr for innhenting av opplysninger fra Grunnboken vil også komme i tillegg der dette er nødvendig. Tinglysningsgebyret er pr d.d.kr.525,-(66711) Dokumentasjonsavgift er 2.5% av avgiftsgrunnlaget (66710) Rettsgebyr er pr. d.d. kr. 1.025,-

For søknader som trekkes etter innsendelse skal det betales en %-andel av fullt gebyr etter hvor langt saksbehandlingen har kommet.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon.

A.3 Betalingstidspunkt

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og for kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Redusert gebyr

1. Det gis 10% reduksjon i alle byggesaksgebyrer for alle byggesøknader som sendes inn elektronisk via Byggsøk. Reduksjonen gjelder ikke for dispensasjonssøknader.
2. Søknader om utsatte tidsfrister gebyrlegges med 50% av ny søknad dersom annet ikke er spesifisert i gebyrregulativet.
3. Byggesaksgebyret reduseres med 50% når det gis vedtak om avslag. Det gis ikke reduksjon av dispensasjonsgebyret.
4. Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har, kan Enebakk kommune v/Enhet for natur, areal og byggesak av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
5. Enebakk kommune v/Enhet for natur, areal og byggesak kan under samme forutsetninger, eller når særlige grunner tilsier det, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr eller ved forespørsel gi et forpliktende pristilbud. Dette kan for eksempel brukes i større utbyggingssaker der gebyrregulativet er urimelig eller mindre egnet.
6. Det gis 15% avslag i gebyret pr. uke ved oversitting av tidsfrister fra kommunens side, unntatt saker som har dette element i seg ved lov (jfr. pbl § 21-7, 1. ledd og byggesaksforskriften § 7-4).

A.5 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

A.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Dersom kommunestyret ikke vedtar noe annet det enkelte år, skal satsene i gebyrregulativet reguleres i samsvar med sist tilgjengelig konsumprisindeks pr 01.01 hvert år.

A.7 Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker etter matrikkelforskriften § 18 første ledd. Dersom den lovpålagte fristen på 16 uker overskrides medfører det 1/3 avkortning av gebyrsatsene.

I vinterperioden 15. november til 15. april kan tidsfristen på 16 uker fravikes uten at det medfører avkortning av gebyrsatsene. Forutsetningen er at snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Denne regelen om unntak fra tidsfrister i vinterperioden er vedtatt med hjemmel i forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

	Gebyr	Varenummer
Kontorarbeid	Kr. 1.040,-	66631
Feltarbeid: Enkeltperson	Kr. 1.155,-	66632
Feltarbeid: Målelag (Utstyr)	Kr. 1.730,-	66633
Minstegebyr 1 time		

Disse satsene kan også benyttes for utøvelse av offentlig myndighet etter matrikkelloven og plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter som ikke omfattes av andre punkter i gebyrregulativet.

C Gebyrer for eiendomsopplysninger

C.1 Prosjekteringspakker for plassering av byggetiltak

Prosjekteringspakke er koordinatbestemte og kvalitetssjekkede data for eiendomsgrenser, reguleringslinjer og fastmerker som skal benyttes til prosjektering. I tillegg leveres situasjon og høyde. Prosjekteringspakken leveres digitalt. (Innhold: Sosi/dxf-fil med digitale kartbaser inkl. reg.plan, fastmerker, matrikkelbrev, målebrev, reguleringsbestemmelser, naboliste og situasjonskart.)

Forenklet prosjekteringspakke består av situasjonskart (analogt), naboliste og reguleringsbestemmelser.

	Gebyr for prosjekteringspakke pr. eiendom	Varenummer
Forenklet prosjekteringspakke	875,-	66641
Prosjekteringspakke	2.420,-	66642

For eiendommer over 10 dekar avtales eget gebyr. (66643)

C.2 Gebyr for påvisning av reguleringslinjer

For særskilt påvisning av reguleringslinjer etter plan (for eksempel byggelinje eller ”regulert gjerdelinje”) betales gebyr som for grensepåvisning, punkt E.2. Dette forutsetter at det ikke må avholdes kartforretning over eiendomsgrenser.

C.3 Disposisjonsrett til kartdata + mva

For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (priskalkulatoren + påslag 33% + mva). (varenr. 66652). Minstesatsen er **kr. 1 000,-**, + 25 % mva.

Det tilkommer et ekspedisjonsgebyr på **kr 970,- + 25% mva.** (Varenr. 66651)

C.4 Formidling av eiendomsinformasjon + mva

Ved formidling av eiendomsinformasjon gebyr pr. eiendom/salgobjekt:

Standard meglerpakke	Kr 2.310,- + 25% mva	66661
-----------------------------	-----------------------------	--------------

Standard meglerpakke inneholder opplysninger om:

- Eiendomsinformasjon
- Målebrev/utskrift eiendomskart
- Grunnkart
- Bygningsdata
- Midl. brukstillatelse/ferdigattest
- Godkjente bygningstegninger (bolig/leilighet)
- Innsendt forslag nye planer
- Gjeldende regulering m/best.
- Tilknytning off. vann og avløp
- Kommunale avgifter

C.5 Kopiering/utskrift av kart o.a. dokumenter i storformat + mva

	Gebyr pr kopi/utskrift	Varenummer
Større enn A3, men mindre enn A0	Kr. 380,-	66712
A0 eller større	Kr. 440,-	66713

I tillegg kommer **25 % mva og ekspedisjonsgebyr på kr 940,-.**

Det gis prisreduksjon på 10% for 10 eller flere like kopier.

C.6 Utlevering av situasjonskart

	Gebyr pr kopi/utskrift	Varenummer
Situasjonskart	Kr. 425,-	66651

I tillegg kommer 25 % mva.

Situasjonskart skal benyttes ved alle byggesøknader og ved innmelding av utførte, ikke søknadspliktige bygg og anlegg.

D Gebyrer for saksbehandling av delesaker og grensejusteringer etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

D.1 Dispensasjon (Plan- og bygningsloven § 19-1)

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. D.2.

For hver sak/hvert forhold* som krever dispensasjon:	Kr. 16.625,-	66371
--	---------------------	--------------

*Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet: sak eller forhold

D.2 Delingssøknad (Plan- og bygningsloven § 20-1)

Ved søknad om fradeling i regulert område, pr. nyopprettet bruksnr.	Kr. 7.725,-	66381
Ved søknad om fradeling i uregulert område, pr. nyopprettet bruksnr.	Kr. 9.500,-	66391

Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik:

- For tomt 3 og flere betales 60 % av gebyret (66382 reg. omr.) (66392 ureg. omr.)

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt.D.1.

For delingssak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr som er fastsatt av Staten, for tiden på **kr 2000,-** pr. sak. (10711)

D.3 Søknad om grensejustering (Matrikkelloven § 16)

Søknad om grensejustering	Kr. 3.440,-	66671
---------------------------	--------------------	--------------

D.4 Søknad om arealoverføring (Matrikkelloven § 15 og plan- og bygningsloven § 20-1)

Søknad om arealoverføring	Kr. 5.880,-	66673
---------------------------	--------------------	--------------

I tillegg påløper et gebyr for arbeid med bestyrelse av overdragelsen, avklaring av rettigheter m.m. Etter medgått tid i henhold til pkt. B.

D5 Gebyr for ufullstendige søknader (Plan- og bygningslovens § 21-2)

Gebyret kan kun gis en gang pr. søknad	Kr. 575,-	66624
--	------------------	--------------

E Gebyrer for oppmålingsarbeider (Matrikkelloven)

E.1 Oppmålingsforretninger

E.1.1 Kombinert oppmålings- og delingsforretning for nytt registernummer eller oppmålingsforretning over eksisterende registernummer per registernummer

		Varenummer tomte 1-2	Pris tomte 3 > Ved samtidig fradeling	Varenummer tomte 3 >
Areal til og med 1 dekar	Kr. 21.065,-	66401	Kr. 15.800,-	66402
Areal 1 til 2 dekar	Kr. 24.900,-	66411	Kr. 18.675,-	66412
Areal 2 til 5 dekar	Kr. 31.400,-	66421	Kr. 23.560,-	66422
Areal 5 til 20 dekar	Kr. 45.825,-	66431	Kr. 34.390,-	66432
Areal 20 til 50 dekar	Kr. 61.800,-	66434	Kr. 46.350,-	66435
Areal 50 til 100 dekar	Kr. 82.400,-	66436	Kr. 61.800,-	66437
Areal over 100 dekar etter medgått tid. Minstesats	Kr. 103.000	66438	Kr. 77.250,-	66439

Ønsker rekvirent større endringer som medfører at ny kartforretning må avholdes, vil gebyret økes med 10 %.

E.1.2 Kombinert oppmålings- og delingsforretning for tilleggsareal (også grensejustering) til eksisterende registernummer eller uregistrert samferdselsgrunn

Grensejustering

Areal til og med 100 m ²	Kr. 4.655,-	66454
Areal over 100 m ²	Kr. 7.000,-	66455

Arealoverføring

Areal til og med 100m ²	Kr. 8.940,-	66451
Areal 100 til 500m ²	Kr. 14.215,-	66452
Areal 500m ² til 1000 m ²	Kr. 17.870,-	66453
Areal > 1000 m ²	Gebyrlegges etter E.1.1	

Der hvor tilleggsarealet (arealoverføring) kommer fra flere eiendomsenheter, skal det betales gebyr for hvert tilleggsareal (arealoverføring) etter ovenstående tabell. Grensejustering i forbindelse med oppmålingsforretning ((pkt. E.1.1, E.1.2, eller E.1.4) inngår i nevnte gebyr. Der grensejusteringen berører to eller flere eiendommer skal det betales gebyr for hver eiendom som er berørt.

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m² for grunneiendom og 1000 m³ for anleggseiendom. En grunneiendom kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

E.1.3 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter punkt E.1.1

Til og med 2 grensepunkter	Kr. 8.560,-	66511
For overskytende grensepunkter, per punkt	Kr. 3.215,-	66512

E.1.4 Oppmålingsforretning over volum (anleggseiendom)

Hvor et registernummer helt eller delvis blir avgrenset som et volum, skal det betales gebyr etter E.1.1 eller E.1.2.

E.1.5 Oppmålingsforretning over punktbeste

Inntil tre punktbeste, som ligger på ett registernummer og som blir etablert i samme sak (per punktbeste)	Kr. 8.065,-	66521
For overskytende punktbeste etablert samtidig på samme eiendom	Gebyrlegges med 80 % av fullt gebyr	

E.1.6 Oppmålingsforretning som utføres uten markarbeider ("kontorforretning")

Dersom oppmålingsforretning blir utført uten markarbeider	Gebyrlegges med 65 % i henhold til ovenstående satser
---	--

E.1.7 Gebyr til kommunen når oppmålingsforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre

Der det ikke er kommunen som utfører alt arbeid med oppmålingsforretningen fordeles kostnadene for forretningen (gebyrer etter E.1.1-E.1.6) etter følgende % satser:

Oppgave	
1 Fremskaffe datagrunnlag	15 %
2 Varsling og <<bestyrerrolle>>	30 %
3 Oppmålingstekniske arbeider og beregninger	30 %
4 Registerarbeidene (matrikkelføring/underretning)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonal godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

E.1.8 Avbrudd i oppmålingsforretningsarbeidet

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales:

Ferdig innkalt forretning	50 % av oppmålingsgebyret
Ferdig avholdt forretning	75 % av oppmålingsgebyr
Når matrikkelføring er utført	100 % av oppmålingsgebyret

E.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensene er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grensepåvisning)

For påvisning av grensebeliggenhet ut fra koordinatbestemt målebrev av tilfredsstillende kvalitet eller reguleringslinjer, er gebyret for:

Første punkt/oppstart, 1 stk	Kr. 4.010,-	66531
Tillegg per punkt utover første punkt	Kr. 2.010,-	66532

Dersom det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet, må det betales gebyr for avholdt kartforretning etter punkt E.1.1 eller E.1.3

F Matrikkelføring m.m. **(Matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16)**

F.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Oppretting av ny matrikkelenhet faktureres med 25 % av gebyrsatsene i E.1.1 eller E.1.2.

Ved særlige grunner kan det være hensiktsmessig å føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen før oppmålingsforretningen er fullført. Matrikkelloven § 6 andre ledd. Når enheten opprettes må det settes en frist på at oppmålingsforretningen skal være fullført innen 3 år. Matrikkelforskrift § 25 pkt. 3. Ved endelig oppmåling i terreng kreves de resterende 75 % av gebyrsatsene i E.1.1 eller E.1.2.

F.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Pr. ny registrering i matrikkelen	Kr. 2.955.-	66623
-----------------------------------	-------------	-------

F.3 Utstedelse av matrikkelbrev (matrikkelforskrift § 16 pkt.4)

Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr. 210.-	66625
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr. 410.-	66626

Maksimalsats fastsatt av Statens Kartverk.

F.4 Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	66631
---	-------

G Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)

G.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

Sak som krever befaring	Fem rettsgebyr	66621
Sak som ikke krever befaring	Tre rettsgebyr	66622

G.2 Oppmålingsforretning av utomhusareal som inngår i en seksjon (matrikkelforskriften § 35)

Gebyrlegges etter E.1.2.

Ved oppmåling av kompliserte seksjonerings- eller reseksjoneringsaker kan det beregnes gebyr etter punkt B.

H Gebyrer for behandling av reguleringsplaner m.m.

H.1 Behandling av reguleringsplan

AREAL I M ²							
0 - 3000	Varenr.	3000 - 6000	Varenr.	6000 – 30000	Varenr.	>30000	Varenr.
53.220,-	66681	88.700,-	66682	135.940,-	66683	177.410-	66684

For reguleringsplaner over 30 000 m² betales i tillegg **kr 4.615. - pr. 1000 m²**. [66684]
 Det settes et øvre tak på **kr 721.350,-** på gebyret for reguleringsplaner, inkl. saksbehandling av planprogram og avklaring av planspørsmål. (Gebyret for konsekvensutredning kommer i tillegg.)

For reguleringsplaner som krever konsekvensutredning betales i tillegg 25 % av gebyret for selve reguleringsplanen [66740].

25% av det totale gebyret skal betales senest 1 måned etter oppstartsmøtet, dersom tiltakshaver etter forhåndskonferanse/ oppstartsmøte ønsker å gå videre med planen.

H.2 Behandling av mindre vesentlig endring og søknad om forlengelse av gyldighetstid for reguleringsplan

Behandling av mindre vesentlig endring av plan - pr. endring **Kr. 29.610,- (66701)**

Behandling av søknad om forlengelse av gyldighetstiden for bygge- og anleggstiltak etter detaljregulering **Kr. 17.750,- (66702)**

H.3 Behandling av planprogram eller planforespørsel

Behandling av planprogram **Kr. 23.620,- (66703)**

Behandling av planforespørsel **Kr. 23.620,- (66703)**

H.4 Kommunale planer

For kommunale planer (område- og detaljregulering) skal det foretas en overføring fra den enheten/det prosjektet som er ansvarlig for planen til Stab (4000/3010) tilsvarende gebyret for vedkommende plan.

H.5 Godkjenning av utbyggingsplan, utomhusplan e.l. **Kr 32.075,- (66696)**

I Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, byggesaksforskriftens kap. 2 (større tiltak)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.	Gebyr m/ byggsøk-rabatt	Varenr. Byggsøk
Bolig/fritidsbolig				
Første boenhet	Kr. 27.100,-	66100	Kr. 24.390,-	66102
F.o.m. andre boenhet i samme bygg, pr. boenhet	Kr. 14.130,-	66106	Kr. 12.720,-	66108
Tilbygg, påbygg og ombygging	Kr.9.425,-	66110	Kr. 8.480,-	66112
Garasjeanlegg og frittstående bygg over 70 m2 uten egen boenhet. I tillegg kommer et gebyr på kr 24,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 70 m2.	Kr.8.850,-	66113	Kr. 7.965,-	66115
Hotell, restaurant, sykehus, sykehjem				
Nybygg	Kr. 107.250,-	66131	Kr.96.525,-	66134
Ombygging, tilbygg og/eller påbygg	Kr. 79.240,-	66141	Kr.71.315,-	66144
I tillegg kommer et gebyr på kr 24,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 200 m2.				
Næringsbygg og bygg for offentlig og/eller privat tjeneste (unntatt ovennevnte type bygg)				
Nybygg	Kr. 82.565,-	66101	Kr. 74.310,-	66104
Ombygging, tilbygg og/eller påbygg	Kr.41.230,-	66111	Kr. 37.110,-	66114
I tillegg kommer gebyr på kr 24,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 200 m2				
Bygg for jordbruk, fiske og/eller fangst				
Nybygg, ombygging, tilbygg og/eller påbygg dersom bygningens totale areal overstiger 1000 m2 bruksareal (BRA)	Kr. 7.725,-	66151	Kr. 6.930,-	66154
I tillegg kommer et gebyr på kr 125,- pr m2 for bruksareal (BRA) mellom 70-200 m2 og kr 24,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 200 m2				
Andre tekniske installasjoner i eller på bygg	Kr. 8.160,-	66221	Kr. 7.345,-	66224
<i>Gebyr beregnes pr tiltak. Eks: Heis, antenne, antennemaster, pipe, ildsted, brannmur</i>				
Igangsettingstillatelse	Kr. 5.750,-	66157	Kr. 5.175,-	66158
Riving	Kr. 5.860,-	66241	Kr. 5.275,-	66244
Bruksendring uten bygningsmessige tiltak, men som krever ansvarsrett	Kr. 9.100,-	66251	Kr. 8.190,-	66254
Veianlegg	Kr. 10.920,-	66231	Kr. 9.830,-	66234

Andre tiltak utendørs	Kr. 7.000,-	66271	Kr. 6.300,-	66274
<i>Eksempler: Skilt/reklameinnretninger, støttemur, gjerde, levegg, fylling, utgraving, basseng, brønn, dam, brygge, molo, tekniske installasjoner i grunn o.l.</i>				
Større deponier (over 5 dekar)	Kr. 10.700,-	66276	Kr. 9.630,-	66275
<i>I tillegg betales kr 1030,- pr dekar over 5 dekar. Maksimalt kr 25 750,-</i>				
<i>-----</i>				
<i>Det presiseres at deponier under 5 dekar fortsatt kommer inn under gebyrtypen «Andre tiltak utendørs»</i>				

J Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2, byggesaksforskriftens kapittel 3 (Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.	Gebyr m/ byggsøk -rabatt	Varenr. Byggsøk
Bygg for jordbruk, fiske og/eller fangst, jfr. byggesaksforskriften § 3-2				
Nybygg, ombygging, tilbygg og/eller påbygg dersom bygningens totale areal ikke overstiger 1000 m2 bruksareal (BRA)	7.725,-	66331	6.950,-	66332
I tillegg kommer et gebyr på kr 125,- pr m2 for bruksareal (BRA) mellom 70-200 m2 og kr 24,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 200 m2				
Mindre tiltak på bebygd bolig- eller hytteeiendom eiendom, jfr. byggesaksforskriften § 3-1				
Tilbygg maks 50 m2, frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse maks 70 m2.	7.725,-	66361	6.950,-	66362
Mindre tiltak på andre typer bebygde eiendommer, jfr. byggesaksforskriften § 3-1				
Tilbygg maks 50 m2, frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse maks 70 m2.,	11.865,-	66363	10.680,-	66364
Andre tiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 20-2				
Andre mindre tiltak Dette omfatter tilbygg på inntil 15 m2, fasadeendringer som endring av vinduer, en enkeltstående antenne med maks høyde 5,0 m, skilt og reklameinnretninger i h.h.t. byggesaksforskriften § 3-1 punkt d, ikke overbygde terrasser på inntil 30 m2	3.050,-	66351	2.745,-	66352
Terrasser over 30 m2	5.345,-	66278	4.810,-	66277
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innen en bruksenhet, byggesaksforskriften § 3-1 punkt c	5.880,-	66252	5.290,-	66255
Riving (som kan forestås av tiltakshaver)	3.575,-	66365	3.220,-	66366
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg for kortere tidsrom enn 2 år	5.880,-	66341	5.290,-	66342

K Andre gebyr for behandling/oppfølging av bygge- og anleggssaker etter plan- og bygningsloven

Gebyr for konkret vurdering av byggesaker som ikke er søknadspliktige

En konkret vurdering av enkle, ikke søknadspliktige tiltak utført av byggesaksbehandler, inkl. situasjonskart, **Kr. 2.500,-** (Varenummer **66697**)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.	Gebyr m/ byggsøk- rabatt	Varenr. Byggsøk
Gebyr for tillatelse etter plan- og bygningslovens § 29-4				
Tillatelse etter plan- og bygningslovens § 29-4, 3. ledd til at bygning plasseres nærmere nabogrense enn fastsatt i § 29-4, første og andre ledd	3.000,-	66368	2.700,-	66369
Behandling av dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens § 19-1				
Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet; sak eller forhold. Eksempler på avvik fra plan med bestemmelser som krever dispensasjonssøknad: Byggeforsbud, plankrav, utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde			16.625,-	66301
Redusert dispensasjonsgebyr etter plan- og bygningslovens § 19-1 <ul style="list-style-type: none"> For dispensasjonssøknader fra kommuneplanbestemmelsenes § 2 for tiltak på eksisterende bolig- og hytteeiendommer med unntak for tiltak som etablerer nye boenheter For mindre tiltak som fasadeendringer og tilbygg/påbygg og på inntil 15 m² og terrasser opptil 30m² på fritidseiendommer i LNF-områder Forutsetningen for redusert dispensasjonsgebyr er at tiltaket ikke krever dispensasjon etter andre paragrafer i kommuneplanbestemmelsene eller fra Markalovens bestemmelser.			8.310,-	66302
Forhåndsavklaring av om det kan gis tillatelse til oppføring av kårbolig				
Tilleggsmeldinger uten arealendringer	2.310,-	66261	2.080,-	66264
Tilleggsmeldinger med arealendringer	4.380,-	66262	3.940,-	66263
Avkjøringstillatelse som ikke er vist i reguleringsplan (ny eller endret avkjøringstillatelse)	2.885,-	66265	2.600,-	66266
Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningslovens § 32-8, byggesaksforskriftens kap. 16				
Overtredelsesgebyr er en administrativ sanksjon som reaksjon på en utført ulovlighet.				
Ilegges av NAB pr. overtredelsesforhold etter forskrift om byggesak av 26.03.2010 §§16-1 og 16-2. Samlet overtredelsesgebyr for ett tiltak kan ikke overstige kr 400 000,-			1.445,- - 227.835,-	66283
Tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 32-5				
Tvangsmulkt brukes for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist.				

Tvangsmulkt i form av dagbøter (pbl § 32-5) Dagbøter utover minimumsbeløp fastsettes av utvalg for teknikk og utvikling. Dagbøter forfaller til betaling hver fjortende dag etter at lovlig vedtak er fattet.		930,-		66281
Tvangsmulkt som engangsbeløp Fastsettes av NAB.		Inntil kr. 200.000,-		66282
Lokal godkjenning av foretak - pr. søkefunksjon etter plan- og bygningslovens § 22-3				
Gebyr regnes for hver funksjon pr. foretak	1.155,-	66291	1.140,-	66294
Gebyr for ufullstendige søknader, jfr. plan- og bygningslovens § 21-2				
Gebyret kan kun gis en gang pr. søknad		575,-		66624
Purregebyr				
For ikke overholdt tidsfrist, 1. purring		575,-		66624
For ikke overholdt tidsfrist, 2. purring		1.390,-		66624
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10				
Midlertidig brukstillatelse	1.500,-	66750	1.350,-	66753
Ferdigattest for tiltak etter byggeforskriftens kap. 2	1.500,-	66751	1.350,-	66754
Ferdigattest for tiltak etter byggeforskriftens kap. 3	720,-	66752	650,-	66755

L Gebyr for arbeid innenfor vilt og landbruk

Planleggingstjeneste landbruk			
• Feltarbeid pr. time	1.150,- + mva		10702
• Kontorarbeid pr time	1.040,- + mva		10701
Fellingsavgift for elg (den delen som skal betales til Enebakk kommune)			
• Voksent dyr	515,-		10204
• Kalv	215,-		10205
Konsesjonsgebyr (Statens satser)	5000,-		10710