

Ås kommune

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV BYGGE- OG DELESAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1 FOR ÅR 2018

Vedtatt av Ås kommunestyre 13.12.17.

GENERELT

Dette regulativet er vedtatt med hjemmel i § 33-1 i plan og bygningsloven av 2008. Regulativet gjelder for saker innkommet fra og med 1. januar 2018

Av byggesaksgebyrene utgjør ca.10 % av satsene utgifter til tilsyn.

Areal som nyttes i regulativet er bruksareal (BRA) og beregnes i henhold til Norsk Standard 3940.

Betalingsbetingelser:

- Betaling kreves når vedtaket er fattet og forfaller til betaling umiddelbart.
Eksempelvis: Når rammetillatelse er gitt, når tillatelse til tiltak er gitt, når tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom er gitt, når avslag på søknad foreligger.
- Ved avslag kreves 70 % av fullt gebyr.
- Gebyret kan fravikes når det er åpenbart urimelig. Øvre beløpsgrense for gebyr er kr. 1.500.000 per tiltak.

BYGGESAKER

1	Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens § § 20-1, 20-3.
----------	---

1.1 Bolig – / fritidseiendom		
1.1.1	Enebolig	25 477
1.1.2	Enebolig med sekundærleilighet.	31 847
1.1.3	Tomannsboliger	38 216
1.1.4	Andre boligbygg, per boenhet utover 1.1.3.	8 740
1.1.5	Garasjer /uthus, tilbygg, påbygg, under-, ombygging:	
	Inntil 15 m ²	4 539
	16 – 30 m ²	5 269
	31 – 50 m ²	7 681
	51 – 70 m ²	10 534
	71 – 100 m ²	12 838
	Over 100 m ²	17 556
1.1.6	Andre tiltak på bolig- og fritidseiendom (som ikke går under 1.8)	8 175

1.2 Bygninger til andre formål enn bolig, - gjelder nybygg, til-, på-, under- og ombygging.		
1.2.1	0 – 150 m ²	35 000
1.2.2	151 – 300 m ²	57 000
1.2.3	301 – 600 m ²	81 000
1.2.4	501 – 1000 m ²	95 000
1.2.5 Til-, på-, under- og ombygging:		
	Inntil 50 m ²	19 000
	51 – 150 m ²	28 500
	151 – 300 m ²	47 500
	301 – 1000 m ²	57 000
Tillegg per m ² for areal over 1000 m ² :		
	1001 – 10 000 m ²	28
	10 001 – 20 000 m ²	19
	Over 20 001 m ²	9

1.3 Tekniske installasjoner, nybygg, endring og reparasjon		
1.3.1	VVS-tiltak, heis, antenner, master, skorsteiner, brannmurer, andre mindre tiltak	6 113

1.4 Veianlegg og røranlegg i grunnen		
1.4.1	Ny /endret avkjørsel (ikke knyttet til byggesak)	3 335
1.4.2	Mindre anlegg	5 225
1.4.3	Større anlegg	9 025

1.5 Riving		
1.5.1	Riving < 100 m ²	3 800
1.5.2	Riving > 100 m ²	7 600
Når riving søkes og gjennomføres samtidig med oppføring av nytt bygg på samme eiendom betales halvt gebyr for riving.		

1.6 Bruksendring		
1.6.1	Søknad som behandles etter pbl. §§ 20-1, 20-3. Ved bygningsmessige tiltak kommer tillegg i h.h.t. regulativets 1.1 og 1.2	6 700
1.6.2	Søknad som behandles etter pbl. §§ 20-1, 20-4, jf. sak § 3-1 c) (tilleggsdel til hoveddel)	4 750

1.7 Skilt- og reklameinnretninger		
1.7.1	Enkeltskilt, per søknad	3 344
1.7.2	Skiltplan (for bygg)	7 210

1.8 Andre tiltak, diverse		
1.8.1	Fasadeendring, støttemur, gjerde, levegg, støyskjerm, svømmebasseng, brønn, dam, o.l.	4 441
1.8.2	Terrenginngrep, brygger, moloer, naust, o.l.	6 688
1.8.3	Massedeponi	Inntil 10 000 m ³
		570
		For hver overskytende 1 000 m ³ over 10 000 m ³ ;
1.8.4	Midlertidig brukstillatelse	1 425

1.9 Endringer		
1.9.1.	Reviderte tegninger, - fast pris. Gjelder ikke småhus og fritidsboliger.	2 375
1.9.2	Endring av tidligere innvilget tillatelse; 25 % av opprinnelig gebyr, minimum kr. 2 375.	

1.10 Igangsettingstillatelse		
1.10.1	Gebyr for hver igangsettingstillatelse (totrinns-søknad)	2 850

1.11 Gebyr ved mangelfull søknad		
Dersom søker ikke har komplettert søknad etter første brev fra bygningsmyndigheten med angitte mangler, påløper det et tilleggsgebyr på kr. 1 900 for hvert påfølgende mangelbrev som må skrives. Gebyret faktureres søker.		

2	Tiltak som behandles etter søknad i h.h.t. plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. SAK §§ 3-1, 3-2.	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom, midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg samt alminnelig driftsbygninger i landbruket. Nybygg, tilbygg, endring, bruksendring og annet.	
	Inntil 15 m ²	4 539
	16 – 30 m ²	5 269
	31 – 50 m ²	7 681
	51 – 70 m ²	10 534
	71 – 100 m ²	12 838
	Over 100 m ²	17 556
	Tillegg per m ² for areal over 100 m ² :	19

3	Godkjenning av selvbygger etter saksbehandlingsforskriftens § 6-8.	
3.1	Godkjenning av person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.	4 750

4	Deling etter plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m	
4.1	Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller	10 022
4.2	Ved søknad om fradeling av flere enn to nye parseller	15 723
4.3	Ved søknad om fradeling ved arealoverføring	5 011

5	Ulovlig byggearbeid	
5.1	Saksbehandling som påløper i forbindelse med ulovlig arbeid og bruksendring og /eller arbeid som er utført i strid med tillatelser /bestemmelser/ satt i gang uten tillatelse faktureres etter medgått tid; timepris kr. 1000,-	
5.2	Overtredelsesgebyr: Det vises til plan- og bygningslovens 32-8 og til kapittel 16 i Forskrift om byggesak m/ veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.	

6	Dispensasjonssøknad i h.h.t. plan- og bygningslovens §§ 19-1, 29-4, første ledd.	
6.1	Søknad som avklares uten regionale myndigheters uttalelse.	5 225
6.2	Søknad som krever regionale myndigheters uttalelse.	8 075
I tilfeller hvor det er nødvendig med flere dispensasjoner for samme tiltak betales 50 % av satsen for dispensasjoner utover den første.		

7	Sakkyndig bistand	
Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, settes gebyr lik kostnader for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 3 300.		